



Padova (vedi timbro digitale)

Prot. nr (vedi timbro digitale) GP/aa

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE, INDETTA CON DETERMINA A CONTRARRE N. 1162/2025 – CIG B8F407A769**

**AI SENSI DELL’ ART.112 DEL DLGS 36/2023**

Con delibera nr 1162/25 APS Holding S.p.A. ha bandito la procedura aperta di gara nr prot. 1162/25 con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., (di seguito per brevità “Codice”) per il servizio di manutenzione del verde CIG B8F407A769 con apertura delle offerte con la c.d. “inversione procedimentale” mediante piattaforma di e. Procurement (PAD) certificata AGID e denominata *net4market*.

Per l’appalto è stata prevista la durata di 12 mesi con possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi, pertanto, ai sensi dell’art. 14 co. 4) del D.lgs. 36/2023 l’importo complessivo e comprensivo dell’opzione del quinto d’obbligo, di cui all’art. 120 co. 9 del D.lgs. 36/2023 e dell’eventuale proroga tecnica di cui al c.11, è risultato pari ad € 790.702,40.

Su base annua il costo è risultato pari ad 272.656,00 euro, di cui 167.344,80 euro quali costi della manodopera ed euro 8.350,00 quali costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso come previsto all’art. 41 co. 14) del Codice.

Il criterio di aggiudicazione ha previsto l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 c.1 del Codice e con l’applicazione del ribasso offerto anche sull’Elenco Prezzi (Appendice 01 al Capitolato speciale di appalto) posto a base di gara.

Ai sensi dell’art. 108 c.7 del Codice, è stata prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40,00 punti tecnici sui complessivi, con esclusione dalla gara per il concorrente che avesse conseguito un punteggio tecnico inferiore alla predetta soglia.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 19/12/2025 e sono pervenute tramite piattaforma telematica le offerte presentate da 7 operatori economici partecipanti:

1. AGRISCAVI DI BELLAN LUCA P.I. 01429970294
2. GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE P.I. 00246620280
3. COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI\_ P.I. 01888110283
4. ISAM SRL P.I. 11665510159
5. NEW SERVICE SRL 01073150524
6. PATAVIUM GIARDINI SRL (Mandataria di rete di imprese ARBORETE) P.I. 03301490284
7. SOCIETA’ AGRICOLA VITE VERDE SRL. P.I.04761590282



In data 23/01/2026 il Consiglio di amministrazione di APS Holding S.p.A., con delibera n. 1186/26, ha nominato la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, trasmessa con atto del RUP con nr di prot. 1078/26.

All'esito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice in seduta riservata acquisite agli atti aziendali con i verbali prot. 4001 del 16/03/2026 e 4217 del 18/03/2026, è risultato quanto segue:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1°	SOCIETA' AGRICOLA VITE VERDE S.R.L.:	71,12	21,77%	14,62	<b>85,74</b>
2°	GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE	69,28	15,06%	10,11	<b>79,39</b>
3°	NEW SERVICE SRL	56,97	29,78%	20,00	<b>76,97</b>
4°	ISAM SRL	56,36	26,88%	18,05	<b>74,41</b>
5°	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI	62,45	12,00%	8,06	<b>70,51</b>
6°	AGRISCAVI DI BELLAN LUCA	55,45	1,60%	1,07	<b>56,52</b>
7°	PATAVIUM GIARDINI SRL (MANDATARIA DI RETE DI IMPRESE ARBORETE)	40,18	16,60%	11,15	<b>51,33</b>

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia minima di sbarramento di 40,00 punti relativo all'offerta tecnica prevista all'art. 19.3 del Disciplinare di gara e nessun operatore economico partecipante è risultato in "anomalia" non avendo alcuno, appunto, superato contemporaneamente i quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti sia per l'offerta tecnica che economica come prevista dall' art. 22 del Disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice, rilevato che nell'offerta economica dell'operatore Società Agricola Vite Verde s.r.l., risultato primo in graduatoria, non è stato esplicitato il CNEL ma il CCNL Operai agricoli e Florovivaisti "A011" indicato nella legge di gara, ha disposto, con comunicazione agli atti aziendali sub prot. 4241 del 19/03/2026, comunicazione di chiarimento avvalendosi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 c.3 del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. In esito alla suddetta richiesta di chiarimento acquista la documentazione giustificativa prodotta dalla



Società Agricola Vite Verde s.r.l. mediante caricamento sulla piattaforma net4market del riscontro, confermata l'applicazione del CNEL A011 la Commissione, con verbale agli atti aziendali sub prot. 4467 del 23/03/2026 ha concluso l'iter procedimentale rimettendo l'esito delle valutazioni al RUP per gli atti necessari e conseguenti.

In ragione della presentazione in gara da parte della Società Agricola Vite Verde s.r.l, primo in graduatoria, di copia dell'offerta tecnica oscurata con relativo diniego parziale all'ostensione della stessa come previsto al co. 1 dell'art. 35 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. la Commissione Giudicatrice ha prodotto relativa relazione nr prot. 5533/26 di valutazione approvata dal RUP circa le parti ritenute ostensibili, in conformità all'art. 36 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Il seggio di gara, con verbale agli atti aziendali sub prot. 4644 del 25/03/2026, all'esito della verifica della documentazione amministrativa del primo classificato come previsto all'art. 23 del Disciplinare di gara, concluse le operazioni attestando la completezza e conformità della suddetta documentazione ha consegnato gli atti al RUP per le disposizioni conseguenti ai fini della proposta di aggiudicazione al Consiglio di Amministrazione di APS Holding S.p.A. a completamento delle verifiche di legge.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta di essere intenzionato a ricorrere al subappalto nei limiti del 49,99%.

Atteso che con delibera nr prot. 1196 del 21/04/2026 il Consiglio di amministrazione di APS Holding S.p.A. ha proceduto alla determina di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della Società Agricola Vite Verde s.r.l avendo la stessa formulato la miglior offerta qualità/prezzo, il RUP con comunicazione nr prot. 6102/26 ha disposto la comunicazione al suddetto Operatore del provvedimento di aggiudicazione dell'Appalto in oggetto, dando atto della pubblicazione della documentazione sulla piattaforma PAD relativa alla procedura di gara nonché sulla sezione "Società trasparente" del sito istituzionale di APS Holding S.p.a. di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti.

Pertanto, si è provveduto agli adempimenti in materia di trasparenza come previsto dal codice dando informazione ai partecipanti dell'esito della procedura nonché all'ostensione della documentazione tecnica ed economica dei primi 5 concorrenti in graduatoria e della documentazione amministrativa esaminata del primo classificato come previsto all'art. 23 del disciplinare di gara rimanendo, invece, non visibili, quelle dei rimanenti partecipanti.

In merito al diniego parziale all'ostensione dell'offerta tecnica, il RUP esaminate ed accolte al termine del procedimento espletato ai sensi dell'art. 36 co.4 le evidenze presentate dal concorrente Società Agricola Vite Verde s.r.l, procede all'ostensione della documentazione tecnica oscurando oltre alle parti già indicate nella relativa relazione di diniego parziale all'oscuramento dell'offerta tecnica, anche i nominativi del personale impiegato

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
DOTT. GAETANO PANETTA**

3